



Casa en Jardines del Pedregal Alvaro Obregón, Ciudad de México.

Venta: \$31,000,000
Pesos mexicanos

Clave: AD1373

Una residencia moderna y sofisticada en Jardines del Pedregal, pensada para quienes buscan calidad, comodidad y diseño en cada rincón. Sobre un terreno de 748 m² y con una construcción de 830 m² distribuidos en cuatro medios niveles, esta casa destaca por su amplitud, distribución funcional y acabados impecables. Sus cuatro recámaras, además de cuatro baños completos y dos medios baños, ofrecen espacio más que suficiente para la familia y visitas. La cocina de diseño contemporáneo con barra, el comedor y sala con fluida conexión, suman al confort diario. Entre sus amenidades sobresalen un cuarto de TV, gimnasio, roof garden, bar, terraza, jardín, área de asador, cisterna, bodega, cuarto de servicio, lavandería, portón eléctrico, estacionamiento para cuatro autos y sistemas de riego. Además, cuenta con vigilancia 24 horas, ideal para tranquilidad y seguridad de quienes habiten esta casa. En conjunto, una propuesta de estilo de vida que combina amplitud, confort y elegancia en un entorno seguro.

Contáctanos para ir a conocerla!

Construcción: 830.00 m²

Estado de conservación: Excelente
Sala: Si
Recámaras: 4
Closets: Si
Gas estacionario: Si
Cisterna: Si

El presente es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. En operaciones de crédito el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transfiere de todo gravamen.

Estilo: Moderno	Vigilancia: 24 horas
Terreno: 748.00 m ²	Construcción: 830.00 m ²
Niveles: 3	Estado de conservación: Excelente
Antecomedor: Barra en cocina	Sala: Si
Comedor: Si	Recámaras: 4
Baños: 4 + 2 medios	Closets: Si
Cocina: Si	Gas estacionario: Si
Cuarto de servicio: 2 con bano	Cisterna: Si
Estacionamiento: 4 autos	Jardín: Si
Agua potable: Si	Tráfico: Nulo
Cuarto de tv: Si	Lavanderia: Si
Mascotas: Si	Riego por aspersion: Si
Porton electrico: Si	Bodega: Si
Hidroneumatico: Si	Oficinas: 1
Asador: Si	Terraza: Si
Gimnasio: Si	Roof garden: Si