



## Casa en Condesa

Cuauhtémoc, Ciudad de México.

**Venta: \$17,000,000**  
Pesos mexicanos

**Clave: FV4083**

Te presentamos una casa con ubicación en la Condesa, Ciudad de México, una de las zonas más vibrantes y cotizadas de la capital. Con un terreno de 146 m<sup>2</sup> y una construcción de 329 m<sup>2</sup> en dos niveles, esta propiedad combina el encanto de una residencia clásica con amplios espacios para adaptarse a tu estilo de vida. Cuenta con 4 recámaras, con posibilidad de una quinta recámara, 3 baños completos, sala, comedor, antecomedor, estudio, family room y área de closets que maximizan la funcionalidad de cada ambiente. Además, dispone de cocina equipada, cisterna e hidroneumático, así como estacionamiento para 2 autos, ofreciéndote comodidad y practicidad en el corazón de la ciudad. La propiedad tiene potencial para desarrollar 3 departamentos independientes. Esta casa, con un estilo conservador para habitar o invertir, es una oportunidad única en una de las colonias más demandados de la Ciudad de México.

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. **Estación de Conservación de crédito** el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.

<b>Estilo:</b> Conservador	<b>Terreno:</b> 146.00 m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b> 329.00 m <sup>2</sup>	<b>Niveles:</b> 2
<b>Edad del inmueble:</b> 1931	<b>Estación de Conservación de crédito:</b> Si
<b>Antecomedor:</b> Si	<b>Sala:</b> Si
<b>Comedor:</b> Si	<b>Recámaras:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Closets:</b> Si
<b>Cocina:</b> Si	<b>Gas estacionario:</b> Si
<b>Cisterna:</b> Si	<b>Estacionamiento:</b> 2 autos
<b>Agua potable:</b> Si	<b>Remodelado:</b> 1970
<b>Mascotas:</b> Si	<b>Hidroneumatico:</b> Si
<b>Estudio:</b> Si	<b>Closet de blancos:</b> Si