



Casa en Barrio Santo Domingo Tepoztlan, Morelos.

Venta: \$36,900,000
Pesos mexicanos



Casa de campo en la zona de Valle de Atongo, Tepoztlán
 Casa de estilo campestre construida en adobe, con techos de teja y pisos de barro, diseñada por Alexander Von Wuthenau. Levantada originalmente por una familia en los años ochenta y ampliada en la propiedad conserva el carácter a de sus materiales, integrándose con un jardín central y áreas exteriores que favorecen la convivencia y la privacidad.

Clave: LP3253

La primera estructura se planteó en un solo nivel orientado al norte; diez años después se añadió una segunda vivienda que hoy funciona como la casa principal. Las intervenciones realizadas en los años siguientes respetaron la técnica y los materiales originales, combinando adobe, teja y acabados en barro para mantener la estética y el confort térmico propios de una casa de campo.

La propiedad ofrece distintos ambientes tanto para el día a día como para recibir visitas: varias áreas de comedor (incluyendo una terraza exterior con comedor para 10 personas), dos cocinas comunicadas con espacios exteriores, una sala que se abre hacia la alberca y el jardín central, y un estudio-sala interior con chimenea que aporta un ambiente íntimo. En el primer nivel también hay una recámara con baño completo, medio baño de visitas, una amplia alacena y área de lavado.

Una escalera de caracol con barandal de herrería conduce al tipo de terreno principal, que cuenta con un vestidor y baño propio. En conjunto la casa dispone de espacios para invitados y familias ampliadas, incluyendo una casa de servicio independiente.

Sobre un terreno de 3,007 m² se distribuyen alberca, jardín y terrazas que favorecen el disfrute del clima y la tranquilidad del entorno —con tráfico prácticamente nulo—. La propiedad incorpora servicios como cisterna, sistema hidroneumático, gas estacionario y suministro de agua mediante pozo con tomas adicionales. Hay estacionamiento para varios vehículos y vigilancia en privada.

Se trata de una residencia con propuesta artesanal y vocación familiar, ideal para quienes buscan una casa de campo cerca de las montañas de Tepoztlán, con espacios amplios para convivencia, áreas para recibir a invitados y acabados que reflejan una construcción cuidada a lo largo de décadas.

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la

Estilo:	Casa de campo
Terreno:	3007.00 m ²
Construcción:	620.00 m ²
Estado de conservación:	Bueno
Sala:	Si
Recámaras:	7
Closets:	Vestidor en principal
Gas estacionario:	Si
Cisterna:	Si
Jardín:	Si
Agua potable:	Pozo + 2 tomas
Cuarto de tv:	Si
Mascotas:	Si
Sauna-vapor:	Sauna