



## Casa en Rancho Cortes Cuernavaca, Morelos.

**Venta: \$6,950,000**  
**Pesos mexicanos**

**Clave: AD1387**

Ubicada en el norte de Cuernavaca, esta casa dentro del condominio Villas del Palmar ofrece un diseño contemporáneo pensado para la vida diaria en familia. La propiedad, nueva y en excelente estado de conservación, se encuentra disponible en venta.

La distribución en dos niveles privilegia la funcionalidad: cuenta con cuatro recámaras, cada una equipada con vestidor, y una de las recámaras con baño y vestidor está ubicada en planta baja, lo que aporta comodidad y versatilidad para quienes requieren espacios en un solo nivel. Los espacios de sala y comedor mantienen una conexión fluida hacia el jardín y la terraza, favoreciendo el uso social y familiar.

La cocina está equipada y funciona con gas estacionario; la casa también integra área de lavandería, bodega y un closet de blancos que facilitan la organización. Hay un estudio adaptable a oficina o cuarto de actividades, además de los baños que sirven a las distintas áreas. El exterior ofrece jardín y terraza privados, y espacio para dos autos en la cochera.

Vivir en este condominio brinda la tranquilidad de contar con vigilancia, mantenimiento y jardín en área común, y los acabados de estilo moderno proporcionan una atmósfera contemporánea y lista para habitar. Para mayor información o para agendar una visita puede solicitar informes con el asesor responsable.

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. En operaciones de crédito el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.

<b>Estilo:</b>	Moderno
<b>Terreno:</b>	270.00 m <sup>2</sup>
<b>Niveles:</b>	2
<b>Estado de conservación:</b>	Nueva
<b>Comedor:</b>	Si
<b>Baños:</b>	4
<b>Cocina:</b>	Equipada
<b>Estacionamiento:</b>	2 autos
<b>Alberca:</b>	Comun
<b>Lavanderia:</b>	Si
<b>Terraza:</b>	Si
<b>Closet de blancos:</b>	Si