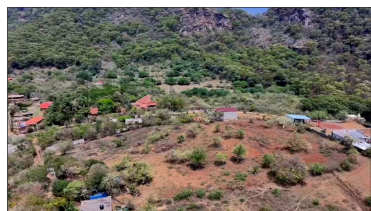


Terreno en Amatlan de Quetzalcoatl Tepoztlan, Morelos.

Venta: \$22,389,980
Pesos mexicanos



En el corazón de Amatlán de Quetzalcóatl, una de las comunidades con mayor misticismo, belleza natural y plusvalía de Tepoztlán, se encuentra el predio Ayohualco, una extraordinaria oportunidad de inversión para quienes buscan desarrollar un de bienestar o retiro en un entorno **Clave: AD1392** superficie de 11,194.99 m², este terreno poliforme ofrece privacidad, amplitud y una conexión única con la naturaleza.

La propiedad cuenta con dos tomas de agua corriente y factibilidad inmediata de conexión eléctrica gracias a la infraestructura disponible a pie de calle. Su acceso directo por la calle Los Guaxocotes facilita el ingreso y la planeación de cualquier proyecto constructivo. Rodeado de vegetación madura y abundante arbolado, el terreno goza de un agradable microclima, así como de una atmósfera de paz y aislamiento difícil de encontrar.

Uno de sus mayores atractivos son las impresionantes vistas panorámicas y completamente despejadas hacia las emblemáticas formaciones rocosas de Amatlán, creando un escenario excepcional para disfrutar de la naturaleza y el entorno montañoso de la región. Además, se entrega con plano topográfico detallado, una ventaja importante para el desarrollo y diseño arquitectónico del proyecto.

Terreno: 11194.00 m²

Ubicado en una zona residencial consolidada, tranquila y libre del ruido comercial y turístico, este terreno resulta ideal para proyectos de arquitectura orgánica, espacios de bienestar, residencias de descanso o desarrollos sustentables que incorporen tecnologías como biodigestores y sistemas ecológicos. Su entorno privado y seguro brinda las condiciones perfectas para quienes buscan calidad de vida, exclusividad y contacto directo con la naturaleza.

El predio se encuentra bajo régimen comunal, con predial al corriente y listo para iniciar el proceso de cesión de derechos. Todo ello a tan solo unos minutos del centro de Tepoztlán, conservando la tranquilidad, autenticidad y energía especial que han convertido a Amatlán en uno de los lugares más deseados para vivir e invertir en Morelos. Las imágenes con construcciones son únicamente ilustrativas. El precio no incluye ningún tipo de construcción.

El precio de venta del inmueble es más gastos de Cesión de derechos (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados al formalizar la operación. No se admiten operaciones de crédito. Se encuentran a