



Casa en Rancho Cortes Cuernavaca, Morelos.

Venta: \$7,200,000
Pesos mexicanos

Clave: AD1395

Ubicada en la fresca zona norte de Cuernavaca, esta hermosa residencia en Rancho Cortés combina amplitud, comodidad y un entorno ideal para disfrutar la vida en familia. Construida sobre un terreno plano de 300 m² y con 342 m² de construcción distribuidos en dos niveles, la casa ofrece espacios cálidos y funcionales que invitan a convivir y crear momentos inolvidables. La sala y el comedor se integran armoniosamente con una amplia cocina equipada con antecomedor y alacena, convirtiéndose en el corazón del hogar. Cuenta con tres cómodas recámaras, dos baños completos y un medio baño, además de cuarto de servicio con área de lavandería para mayor practicidad. En el exterior, dos agradables terrazas, un jardín con sistema de riego por aspersión y un área de asador crean el escenario perfecto para reuniones familiares, tardes de descanso o disfrutar con las mascotas. La propiedad se encuentra dentro de una zona con vigilancia, brindando tranquilidad y seguridad, mientras que su privilegiada ubicación permite un fácil acceso a colegios, comercios, servicios y las principales vialidades de la ciudad. Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa que combine espacios generosos, privacidad y una inmejorable calidad de vida en una de las colonias con mayor tradición y plusvalía de Cuernavaca.

Terreno: 300.00 m²

Construcción: 342.00 m²

Edad del inmueble: 1997

Sala: Si

Recámaras: 3

Closets: Si

Gas estacionario: Si

Estacionamiento: 2 autos

Lavandería: En cuarto de servicio

Riego por aspersión: Si

Terraza: Si

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. El financiamiento es de crédito el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transitará libre de todo gravamen. El precio y la disponibilidad pueden variar sin previo aviso.

Vigilancia:	Si
Tipo de terreno:	Plano
Niveles:	2
Antecomedor:	En cocina
Comedor:	Si
Baños:	2½
Cocina:	Si
Cuarto de servicio:	Si
Agua potable:	Si
Mascotas:	Si
Asador:	Si
Alacena:	Si