



Casa en Valle de Atongo Tepoztlan, Morelos.

Venta: \$25,500,000
Pesos mexicanos



Clave: AD1397

Residencia de Autor en PREVENTA | Valle de Atongo, Tepoztlán

En el corazón del Valle de Atongo nace una residencia concebida para quienes buscan arquitectura, privacidad y una conexión permanente con la naturaleza. Un proyecto contemporáneo donde las líneas limpias, los materiales nobles y las vistas a las montañas de Tepoztlán forman parte de la experiencia cotidiana.

La operación se realizará mediante cesión de derechos en modalidad de preventa. La residencia será entregada completamente terminada, de conformidad con la Memoria Descriptiva y Especificaciones de Entrega que formarán parte del contrato de compraventa. El vendedor se obliga a concluir la obra en un plazo estimado de seis meses, contados a partir de la firma del contrato de compraventa y del pago del anticipo pactado.

Existe también la posibilidad de adquirir el inmueble en su estado actual, sujeto a negociación directa entre las partes respecto del precio y las condiciones de entrega. Precio del proyecto en su estado actual: \$19,850,000.00 MXN.

La arquitectura privilegia la amplitud, la iluminación natural y la integración entre los espacios interiores y exteriores. Cada ambiente ha sido diseñado para disfrutar del paisaje con una terraza que se integra a la alberca y los jardines, creando un entorno ideal para el descanso y la convivencia.

La residencia contará con cuatro recámaras, cinco baños completos, una elegante área de sala y comedor, cocina equipada de alta gama, dos bodegas y estacionamiento cubierto para seis autos y seis al descubierto.

La calidad de sus acabados refleja el cuidado puesto en cada detalle: cocina de madera de fresno con cubiertas de granito y electrodomésticos GE Profile; accesorios MOEN; Estacionamiento: 6 al descubierto y 6 descubiertos; ALFAMAC; apagadores y contactos LUTRON con puertos USB; ventiladores de techo MINIKA AIRE; alberca equipada con sistema PENTAIR y HAYWARD; paneles solares; sistema de riego RAIN BIRD y una cisterna con capacidad de 200,000 litros.

Su sistema constructivo incorpora piedra labrada, techos con aislamiento térmico, teja de barro, pisos de recinto, deck marino y carpintería en madera, vigas de acero cubiertas de madera, logrando una residencia elegante, eficiente y atemporal.

Más que una casa, esta es una oportunidad para estrenar una residencia de autor en Valle de Atongo,

Estilo:	Moderno
Terreno:	2385.00 m²
Fondo:	40 mts.
Construcción:	720.00 m²
Sala:	Si
Recámaras:	4
Cocina:	Equipada
Cisterna:	Si
Jardín:	Si
Agua potable:	De lluvia y pipas
Lavandería:	Si
Riego por aspersión:	Si
Terraza:	Si

Av Teopanzolco 401 2do piso local A3
Reforma, 62260, Cuernavaca, Morelos.

www.lukzo.mx

7775951493
contacto@lukzo.mx

finés ilustrativos. Las especificaciones definitivas, materiales, acabados, equipamiento y marcas serán las establecidas en la Memoria Descriptiva y Especificaciones de Entrega que formarán parte del contrato de compraventa.El precio de venta del inmueble es más los gastos derivados de la cesión de derechos (derechos, impuestos, honorarios y avalúos), los cuales serán determinados al formalizar la operación. No se admiten operaciones mediante crédito hipotecario. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos