



Casa en Barrio San Jose Tepoztlan, Morelos.

Venta: \$10,900,000
Pesos mexicanos



En uno de los barrios con mayor tradición de Tepoztlán, rodeada por la majestuosidad de las montañas y el ambiente único que distingue a este Pueblo Mágico, se encuentra esta extraordinaria residencia que combina el encanto de la arquitectura colonial con espacios amplios, funcionales y llenos de luz. El Barrio San José forma parte de los históricos barrios tradicionales de Tepoztlán, en un entorno donde la naturaleza y la vida local conservan una identidad única. Construida sobre un terreno de 1,353.99 m² y con 426.30 m² de construcción, esta propiedad ofrece una distribución pensada para disfrutar cada espacio con total comodidad. Al cruzar su elegante acceso, un hermoso jardín central con fuente recibe a sus visitantes y se convierte en el corazón de la residencia, rodeado por amplios corredores techados que invitan a relajarse mientras se contempla el impresionante paisaje montañoso.

Clave: AD1394

La residencia cuenta con tres amplias recámaras, dos de ellas en planta baja, tres baños completos, dos medios baños y un baño adicional de servicio, además de una acogedora sala con chimenea, comedor, cocina equipada con barra, antecomedor, alacena, lavandería, closet de blancos y múltiples espacios diseñados para una vida cómoda y funcional.

Su arquitectura destaca por los techos de vigas, pisos de barro, muros de ladrillo aparente y detalles artesanales que evoca a las antiguas haciendas mexicanas, creando ambientes cálidos y elegantes donde la luz natural y las vistas se convierten en protagonistas.

Desde la recámara de la planta alta, las terrazas y los jardines, la vista panorámica hacia la Sierra del Tepozteco ofrece un espectáculo permanente que transforma cada amanecer y cada atardecer en una experiencia inolvidable. Tepoztlán, reconocido por su extraordinario entorno natural y su cercanía con el Parque Nacional El Tepozteco, es uno de los destinos más apreciados de Morelos.

La propiedad también dispone de jacuzzi, terraza, bodega, cisterna, portón eléctrico, estacionamiento para cinco vehículos y terraza para casa ideal para disfrutar con familia y amigos o recibir invitados con absoluta comodidad. Su extenso terreno ofrece además el espacio perfecto para incorporar una alberca, área de bienestar o cualquier proyecto que complemente este magnífico estilo de vida.

Más que una residencia, esta propiedad representa la

Estilo:	Colonial mexicano
Tipo de terreno:	Plano
Niveles:	2
Estado de conservación:	Excelente
Sala:	Si
Recámaras:	3
Closets:	Si
Gas estacionario:	Si
Estacionamiento:	5 autos
Medio baño:	2
Mascotas:	Si
Porton electrico:	Si
Chimenea:	Si

Terreno: 1353.99 m²
Construcción: 426.30 m²
Edad del inmueble: 1993
Antecomedor: Si
Comedor: Si
Baños: 5
Cocina: Si
Cisterna: Si
Jardín: Si
Lavandería: Si
Jacuzzi: Si
Terraza: Si

Av Teopanzolco 401 2do piso local A3
Reforma, 62260, Cuernavaca, Morelos.

www.lukzo.mx

7775951493
contacto@lukzo.mx

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. En operaciones de crédito el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.