



Casa en Valle de Atongo Tepoztlan, Morelos.

Venta: \$23,900,000
Pesos mexicanos



Clave: AD1384

Casa de autor con vista al Tepozteco en Valle de Atongo, Tepoztlán

En uno de los entornos residenciales más privilegiados de Tepoztlán por su entorno rodeado de montañas, se encuentra esta singular casa de autor, concebida como un pequeño poblado privado en medio de jardines, terrazas y naturaleza, con una extraordinaria relación con el paisaje y vistas al emblemático Tepozteco.

Ubicada en Valle de Atongo, a pocos minutos del centro de Tepoztlán, la propiedad se desarrolla sobre un terreno de 3,150.24 m², con 440.32 m² de construcción y 784.87 m² de obras complementarias. Más que una casa convencional, su arquitectura está integrada por distintos volúmenes y pabellones conectados mediante jardines, terrazas, arcos y andadores, creando una experiencia espacial que se descubre conforme se recorre la propiedad.

La arquitectura conserva un marcado carácter mexicano, con muros de piedra volcánica, techos de teja y palapa, arcos de medio punto, vigas de madera y una distintiva combinación de colores que le otorga personalidad y calidez. Es una propiedad con identidad propia, alejada de los diseños impersonales y contemporáneos que predominan actualmente.

La distribución es uno de sus mayores atributos. Cuenta con tres recámaras ubicadas en pabellones independientes, cada una con acceso, iluminación y privacidad propios. La recámara principal funciona prácticamente como una pequeña casa dentro de la propiedad, con acceso independiente desde el jardín y una particular conexión visual con la sala principal a través de una ventana interior de carácter arquitectónico. Los espacios sociales se abren generosamente hacia el exterior. La sala, con chimenea, el comedor de gran altura y la cocina equipada con barra y alacena mantienen una constante conexión con los jardines, las terrazas y el paisaje. La propiedad cuenta con cuatro baños completos, terraza de lavado, bodegas, cisterna y sistemas de captación pluvial.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de la residencia. Un amplio jardín arbolado rodea los diferentes cuerpos de la casa y enmarca una alberca con caldera y extraordinarias vistas hacia el farallón del Tepozteco. Junto a ella se encuentra una palapa, ideal para comidas y reuniones al aire libre, además de terrazas que permiten disfrutar del jardín y de las montañas desde diferentes espacios.

Terreno:	3150.00 m ²
Niveles:	2
Sala:	Si
Recámaras:	3
Closets:	Si
Gas estacionario:	Si
Cisterna:	Si
Jardín:	Si
Agua potable:	Cap de lluvia
Mascotas:	Si

Construcción:	440.00 m ²
Edad del inmueble:	1994
Dormer:	Si
Baños:	4
Cocina:	Si
Cuarto de servicio:	Si
Estacionamiento:	10
Alberca:	Si
Lavandería:	Si
Terraza:	Si

Av Teopanzolco 401 2do piso local A3
Reforma, 62260, Cuernavaca, Morelos.

www.lukzo.mx

7775951493
contacto@lukzo.mx

representa un atributo recreativo difícil de encontrar en propiedades de esta naturaleza. Cuenta además con una casa de servicio completamente independiente, construida en piedra y ubicada junto al acceso principal, con recámara, baño y cocina. Por su independencia, puede funcionar para personal de planta, huéspedes o como espacio de apoyo y control de acceso.

Valle de Atongo es reconocido por su baja densidad de construcción, grandes terrenos arbolados, privacidad y