



Casa en Delicias Cuernavaca, Morelos.

Venta: \$15,500,000
Pesos mexicanos



Residencia de una planta con jardín, alberca y espacios para disfrutar en Delicias

En una de las zonas residenciales más agradables de Cuernavaca se encuentra esta amplia residencia de una sola planta, asentada sobre un terreno con 527 m² de construcción. **Clave: Ad1396**

Sus generosos espacios y la integración de las áreas interiores y exteriores hacen de esta propiedad una opción especialmente atractiva para quienes buscan comodidad, privacidad y espacios para disfrutar en familia.

La casa ofrece cuatro recámaras, todas con vestidor, además de seis baños completos y un medio baño. Sus espacios interiores incluyen sala, comedor, cocina equipada con antecomedor, cuarto de televisión y una agradable terraza que se integra con las áreas exteriores. La distribución en un solo nivel proporciona comodidad y funcionalidad, evitando escaleras en las áreas principales de la vivienda.

El jardín y las áreas de convivencia exterior son protagonistas de la propiedad. La alberca cuenta con sistema solar y caldera, y se complementa con dos jacuzzis, mientras que el sistema de riego por aspersión facilita el mantenimiento de las áreas verdes. La terraza ofrece un espacio ideal para reuniones y para disfrutar del clima de Cuernavaca.

La residencia incorpora además espacios destinados al bienestar y entretenimiento, como gimnasio, sauna y salón de juegos, así como un bungalow que amplía las posibilidades de uso de la propiedad. Cuenta también con cuarto de servicio con baño, bodega, lavandería, alacena y closets de blancos, elementos que aportan practicidad a la vida cotidiana.

Entre sus instalaciones se encuentran cisterna de 8,000 litros, gas estacionario, sistema hidroneumático, portón eléctrico y seis equipos minisplit. El estacionamiento tiene capacidad para tres automóviles y la propiedad admite mascotas.

Construida en 2010, se reporta en excelente estado de conservación, esta residencia reúne amplitud, funcionalidad y una amplia variedad de espacios para vivir, descansar y disfrutar, dentro de una ubicación consolidada de Cuernavaca. Una propiedad que destaca especialmente por su terreno plano, su distribución en una sola planta y la diversidad de áreas que ofrece tanto en interiores como en exteriores.

El precio de venta del inmueble es más gastos de

Terreno:	990.00 m ²	Tipo de terreno:	Plano
Construcción:	527.00 m ²	Nivel de piso:	Un solo nivel
Edad del inmueble:	2010	Estado de conservación:	Excelente
Antecomedor:	En cocina	Sala:	Si
Comedor:	Si	Recámaras:	4
Baños:	6½	Closets:	Vestidor en todas las recámaras
Cocina:	Equipada	Gas estacionario:	Si
Cuarto de servicio:	Con baño	Cisterna:	8000 lts
Estacionamiento:	3 autos	Jardín:	Si
Alberca:	Solar y caldera	Agua potable:	Si
Clima instalado:	6 minisplit	Cuarto de tv:	Si
Lavanderia:	Si	Mascotas:	Si
Riego por aspersión:	Si	Jacuzzi:	2
Porton electrico:	Si	Bodega:	Si
Hidroneumatico:	Si	Bungalow:	Si
Sauna-vapor:	Sauna	Terraza:	Si

Av Teopanzolco 401 2do piso local A3
Reforma, 62260, Cuernavaca, Morelos.

www.lukzo.mx

+52 777 162 8985
contacto@lukzo.mx

documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.