



## Departamento en Juárez Cuauhtémoc, Ciudad de México.

**Venta: \$10,879,616**  
Pesos mexicanos



Departamento nuevo con vista panorámica en Colonia Juárez, CDMX

Descubre una nueva forma de vivir la ciudad en este moderno departamento ubicado en el piso 23 en la Colonia Juárez, una de las zonas más dinámicas de la Ciudad de México. Con una vista abierta hacia la ciudad y una distribución cuidadosamente diseñada, esta propiedad ofrece un espacio contemporáneo, funcional y lleno de luz, ideal para quienes buscan disfrutar de una auténtica experiencia urbana sin renunciar al confort.

**Clave: FV4092**

Sus aproximadamente 63.21 m<sup>2</sup> están concebidos bajo un concepto abierto que integra sala y comedor con una cocina equipada, además de una cómoda recámara, baño completo, clóset y espacio para centro de lavado. Su diseño moderno y eficiente aprovecha cada metro cuadrado para crear un ambiente agradable y práctico, perfecto tanto para vivir como para utilizarlo como segunda residencia o inversión en una de las zonas con mayor actividad y oferta cultural, gastronómica y de entretenimiento de la capital.

El verdadero atractivo se encuentra también en la experiencia residencial que ofrece el desarrollo. Los propietarios tienen acceso a un amplio conjunto de amenidades que incluye alberca, gimnasio, vapor, terraza, salón de juegos, áreas con barra, jardín elevado, spa, Private Lounge, coworking y Coffee Station, además de espacios especializados como Exhibition Kitchen,

**Construcción:** 63.00 m<sup>2</sup>

áreas para pizza y TRX. A esto se suman servicios pensados para hacer más cómoda la vida cotidiana, como concierge, mantenimiento, limpieza, tintorería, handyman, servicio a la habitación y diversas opciones de movilidad dentro del desarrollo.

**Comedor:** Si

**Baños:** 1

**Cocina:** Equipada

**Jardín:** Para mascotas

**Agua potable:** Si

**Mascotas:** Si

**Terraza:** Comun

**Elevador:** Si

**Salón de juegos:** Si

El concepto está diseñado para adaptarse al ritmo de una vida urbana contemporánea, ofreciendo además espacios y servicios para mascotas, por lo que también es una excelente alternativa para quienes desean compartir este estilo de vida con sus compañeros de cuatro patas.

Una propiedad nueva, moderna y práctica, en una ubicación privilegiada y con una propuesta residencial poco convencional, ideal para profesionales, parejas, inversionistas o para quien busca tener un refugio propio en el corazón de la Ciudad de México, con todo lo necesario para vivir, trabajar y disfrutar sin salir del entorno del desarrollo.

El precio de venta del inmueble es más gastos de

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Estilo:</b>                      | Moderno                      |
| <b>Edad del inmueble:</b>           | Nueva                        |
| <b>Sala:</b>                        | Si                           |
| <b>Recámaras:</b>                   | 1                            |
| <b>Closets:</b>                     | Si                           |
| <b>Estacionamiento:</b>             | 1 opcional                   |
| <b>Alberca:</b>                     | Comun                        |
| <b>Lavanderia:</b>                  | Closet para centro de lavado |
| <b>Sauna-vapor:</b>                 | Vapor                        |
| <b>Gimnasio:</b>                    | Comun                        |
| <b>Piso en el que se encuentra:</b> | 31                           |
| <b>Bar:</b>                         | Barra en area comun          |

Av Teopanzolco 401 2do piso local A3  
Reforma, 62260, Cuernavaca, Morelos.

[www.lukzo.mx](http://www.lukzo.mx)

+52 777 162 8985  
[contacto@lukzo.mx](mailto:contacto@lukzo.mx)

documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.