



Departamento en Polanco Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

Renta: \$200,000
Pesos mexicanos



Penthouse de tres niveles en Polanco frente a la Iglesia de San Agustín

Una residencia excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada en Polanco. Este elegante penthouse

Clave: AD1401

construido en 2019 y con 581 m² encuentra frente a la Iglesia de San Agustín, en una dirección que permite disfrutar de la esencia residencial de una de las zonas más reconocidas de la Ciudad de México.

Desde sus espacios interiores se percibe una agradable combinación de amplitud y luz natural. La sala y el comedor ofrecen generosas dimensiones y se relacionan con una de las terrazas, creando un ambiente ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. La cocina equipada, acompañada de alacena y área de lavandería, está pensada para complementar cómodamente la dinámica de la residencia.

La distribución incorpora además un estudio y un cuarto de TV, espacios que pueden adaptarse a diferentes necesidades, desde trabajar en casa hasta crear áreas independientes para convivencia y descanso.

Las tres recámaras cuentan con vestidor propio y se complementan con tres baños completos y dos medios baños. La residencia dispone también de cuarto de servicio con baño, brindando una distribución funcional para una propiedad de estas dimensiones.

Construcción: 581.00 m²

El estado de conservación de esta propiedad se encuentra en el nivel superior: un roof top techado diseñado para disfrutar y recibir. Equipado con baño, asador, tarja e iluminación, este espacio ofrece una extensión adicional para reuniones, comidas al aire libre o momentos de convivencia, con la versatilidad de poder utilizarse durante diferentes épocas del año.

Cuarto de servicio: Con baño

Dos terrazas complementan toda experiencia exterior y aportan espacios adicionales para disfrutar de la privacidad de la propiedad. El conjunto cuenta con elevador, vigilancia y portón eléctrico, mientras que el departamento cuenta con estacionamiento para tres automóviles, cisterna, agua potable y gas estacionario.

Clima instalado: Minisplit en recámaras

Las recámaras cuentan con minisplits y se aceptan mascotas. El estudio: Si

Mascotas: Si

Asador: Si

Estudio: Si

Su ubicación frente a la Iglesia de San Agustín suma un elemento distintivo a esta residencia y permite tener al alcance la amplia oferta de servicios, comercios, restaurantes y vías de comunicación que caracterizan a Polanco.

Roof garden: Roof top

Alacena: Si

Un penthouse concebido para quienes valoran los

Vigilancia:	Si
Edad del inmueble:	2019
Sala:	Si
Recámaras:	3
Closets:	Vestidor en todas
Gas estacionario:	Si
Cisterna:	Si
Agua potable:	Si
Medio baño:	2
Lavandería:	Si
Porton electrico:	Si
Terraza:	2
Elevador:	Si
Closet de blancos:	Si

Av Teopanzolco 401 2do piso local A3
Reforma, 62260, Cuernavaca, Morelos.

www.lukzo.mx

+52 777 162 8985
contacto@lukzo.mx

estas dimensiones.

El precio y la disponibilidad están sujetos a cambio sin previo aviso.