



Local Comercial en Cantarranas Cuernavaca, Morelos.

Venta: \$24,600,000
Pesos mexicanos



Clave: AD1399

Propiedad comercial en esquina sobre avenida de alta
afluencia

Una propiedad comercial de amplias dimensiones y una configuración especialmente versátil, ubicada en esquina sobre una avenida de alta afluencia en Cantarranas, Cuernavaca. Su ubicación, superficie y distribución la convierten en una alternativa para desarrollar distintas actividades comerciales y de servicios, particularmente para quienes buscan un inmueble con espacios ya acondicionados y capacidad para atender operaciones de gran escala.

El inmueble se desplanta sobre un terreno de 1,531 m² y cuenta con 676 m² de construcción distribuidos en dos niveles. Su configuración actual fue diseñada para operar como spa y salón de belleza, ofreciendo una infraestructura que puede aprovecharse para continuar con este giro o adaptarse, de acuerdo con las necesidades del nuevo propietario y con las autorizaciones aplicables.

El acceso conduce a una recepción y sala de espera, desde donde se articulan diferentes áreas destinadas a la atención de clientes. Cuenta con ocho cabinas de tratamiento, dos oficinas y diversos espacios de apoyo que incluyen cocina, alacena, closet de blancos y lavandería. La propiedad dispone además de dos bodegas, área de comedor para empleados y baños para hombres y mujeres, complementados por cinco medios baños.

Entre sus instalaciones se encuentran un jacuzzi, sauna y dos cuartos de vapor, elementos que actualmente forman parte de la infraestructura destinada al concepto de spa. También incorpora paneles fotovoltaicos, portón eléctrico y jardín, integrando diferentes recursos que pueden contribuir a la operación cotidiana del inmueble.

Uno de sus atributos más relevantes es su capacidad de estacionamiento para 19 automóviles, una característica que aporta funcionalidad para actividades comerciales y personales. La condición de propiedad en esquina y su ubicación sobre una avenida con afluencia favorecen su visibilidad y accesibilidad.

La propiedad cuenta con uso de suelo CUA, señalado en la ficha como Corredor Urbano Mixto. Cualquier actividad comercial, modificación o cambio de giro deberá sujetarse a la normativa y autorizaciones que correspondan.

Construida en 2009 y en excelente estado de conservación, esta propiedad ofrece una combinación

Terreno:	1531.00 m ²
Niveles:	2
Estado de conservación:	Excelente
Recámaras:	8
Estacionamiento:	19 autos
Medio baño:	5
Jacuzzi:	Si
Bodega:	2
Sauna-vapor:	Ambos
Alacena:	Si

Construcción: 676.00 m²

Edad del inmueble: 2009

Sala: De espera

Cocina: Si

Jardín: Si

Lavandería: Si

Portón eléctrico: Si

Otras: 2

Closet de blancos: Si

Panels fotovoltaicos: Si

Av Teopanzolco 401 2do piso local A3
Reforma, 62260, Cuernavaca, Morelos.

www.lukzo.mx

+52 777 162 8985
contacto@lukzo.mx

comerciales y de servicios, previa verificación de su viabilidad normativa.

Una propiedad para quienes buscan algo más que un espacio comercial: un inmueble con presencia, infraestructura y capacidad para desarrollar un proyecto empresarial con una propuesta propia, aprovechando una ubicación visible y una superficie que permite pensar en grande.