



Departamento en San Rafael Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Venta: \$6,650,000
Pesos mexicanos

Clave: FV4102

Departamento en San Rafael, Cuauhtémoc
Vivienda nueva con carácter histórico y comodidades actuales

Este departamento en preventa combina una fachada con detalles arquitectónicos inspirados en la historia de la colonia y un interior diseñado para la vida contemporánea. Ubicado en el cuarto piso, ofrece 74 m² distribuidos en dos recámaras y 1½ baños, con un balcón que brinda conexión al exterior.

Las áreas de sala y comedor se integran con la cocina para crear un ambiente funcional y acogedor. La unidad cuenta con un lugar de estacionamiento asignado y permite la convivencia con mascotas, facilitando la vida cotidiana en la ciudad.

El desarrollo integra amenidades pensadas para el bienestar y la productividad: vigilancia, elevador, gimnasio y roof garden de uso común, así como una sala de juntas/coworking para reuniones o trabajo remoto.

La ubicación en la histórica colonia San Rafael ofrece acceso a una amplia gama de opciones culturales, gastronómicas y de entretenimiento. Descubra cafés, restaurantes y bares cercanos o disfrute de un paseo por las calles arboladas; la fachada del proyecto rinde homenaje a la herencia del barrio mediante un diseño meticuloso y detalles finos.

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. En operaciones de crédito el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.

Vigilancia:	Si
Edad del inmueble:	Nueva
Sala:	Si
Recámaras:	2
Cocina:	Si
Agua potable:	Si
Terraza:	Balcon
Gimnasio:	Comun
Roof garden:	Comun