



Departamento en Juárez Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Venta: \$6,356,271
Pesos mexicanos

Clave: FV4098

Loft en preventiva en la Colonia Juárez
Presentamos un loft nuevo en preventiva ubicado en una de las zonas más dinámicas de la Cuauhtémoc. Con 43 m² bien aprovechados, este espacio integra sala y comedor con cocina equipada, un baño con acabados en mármol y superficies de granito o cuarzo. Los pisos en madera de ingeniería aportan calidez y facilidad de mantenimiento.

El proyecto ofrece acabados pensados para comodidad urbana: cocina funcional, baño con mármol, cubierta en granito o cuarzo y pisos de madera de ingeniería. El diseño tipo loft favorece la iluminación y la flexibilidad para adaptar el espacio a uso residencial o de inversión. El desarrollo está conformado por 18 departamentos en una colonia llena de vida. Cuenta con vigilancia privada 24/7, elevador y un roof garden de uso comercial que aporta áreas comunes para convivencia y actividades. Es un edificio pet friendly, ideal para quien busca vivir con mascota sin renunciar a la seguridad y la comodidad.

Situado en una zona estratégica con alta demanda turística y potencial de plusvalía, este loft resulta atractivo tanto para residentes como para inversionistas que buscan propiedades en entornos urbanos consolidados. Al ser una preventiva, hay oportunidad de elegir algunos acabados y asegurar una unidad en el desarrollo.

La información de este anuncio es veraz y no pretende inducir a error; el precio y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso. Para más detalles y visitas, solicite información adicional.

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. En operaciones de crédito el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.

Vigilancia:	Si
Edad del inmueble:	Nueva
Sala:	Si
Baños:	1
Mascotas:	Si
Roof garden:	Comercial