



Departamento en Roma Norte Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Venta: \$9,100,000
Pesos mexicanos

Clave: FV4101

Departamento en preventiva en Roma Norte

Descubra un departamento nuevo en el corazón de Roma Norte, con diseño pensado para la vida urbana contemporánea. Con aproximadamente 89 m² distribuidos para brindar comodidad, este hogar ofrece dos recámaras, dos baños, sala y comedor integrados, cocina funcional y un cajón de estacionamiento. Se permiten mascotas y el edificio cuenta con servicios como agua potable, sistema hidroneumático y elevador.

El desarrollo integra espacios colectivos pensados para distintas necesidades: roof garden de uso común, ludoteca para niños, área infantil en jardín y salas de coworking con sala de juntas. Estos espacios promueven la convivencia y facilitan tanto el trabajo como el ocio sin salir de casa.

Vivir en este desarrollo significa estar cerca del epicentro del diseño, la creatividad y la movilidad. La zona ofrece infraestructura peatonal privilegiada, ciclovía y una alta concentración de servicios, coworkings, galerías, tiendas de autor y una oferta gastronómica destacada. Además, está estratégicamente ubicado dentro del corredor Roma-Condado de Cuauhtémoc, con acceso a parques emblemáticos como Parque España y el Bosque de Chapultepec, y una conexión directa con la vibrante vida urbana de ambas colonias.

La propiedad se encuentra en preventiva, lo que permite opciones de adquisición en un proyecto nuevo. Si desea más detalles sobre planos, terminados o condiciones de compra, con gusto le proporcionamos información actualizada y acompañamiento profesional.

El precio de venta del inmueble es más gastos de escrituración (derechos, impuestos, honorarios, avalúos) que serán calculados por la notaría al formalizar la operación. En operaciones de crédito el monto de escrituración se determinará en función de los montos de crédito. Se encuentran a disposición del consumidor los documentos necesarios para la venta del inmueble. El inmueble se transmitirá libre de todo gravamen.

Construcción: 89.00 m²

Estado de conservación: Preventa

Comedor: Si

Baños: 2

Estacionamiento: 1 auto

Agua potable: Si

Hidroneumático: Si

Elevador: Si

Ludoteca: Si

Educación del Inmueble: Nueva

Sala: Si

Recámara: 2

Cocina: Si

Jardín: área infantil

Mascotas: Si

Sala de Juntas: Coworking

Roof garden: Común